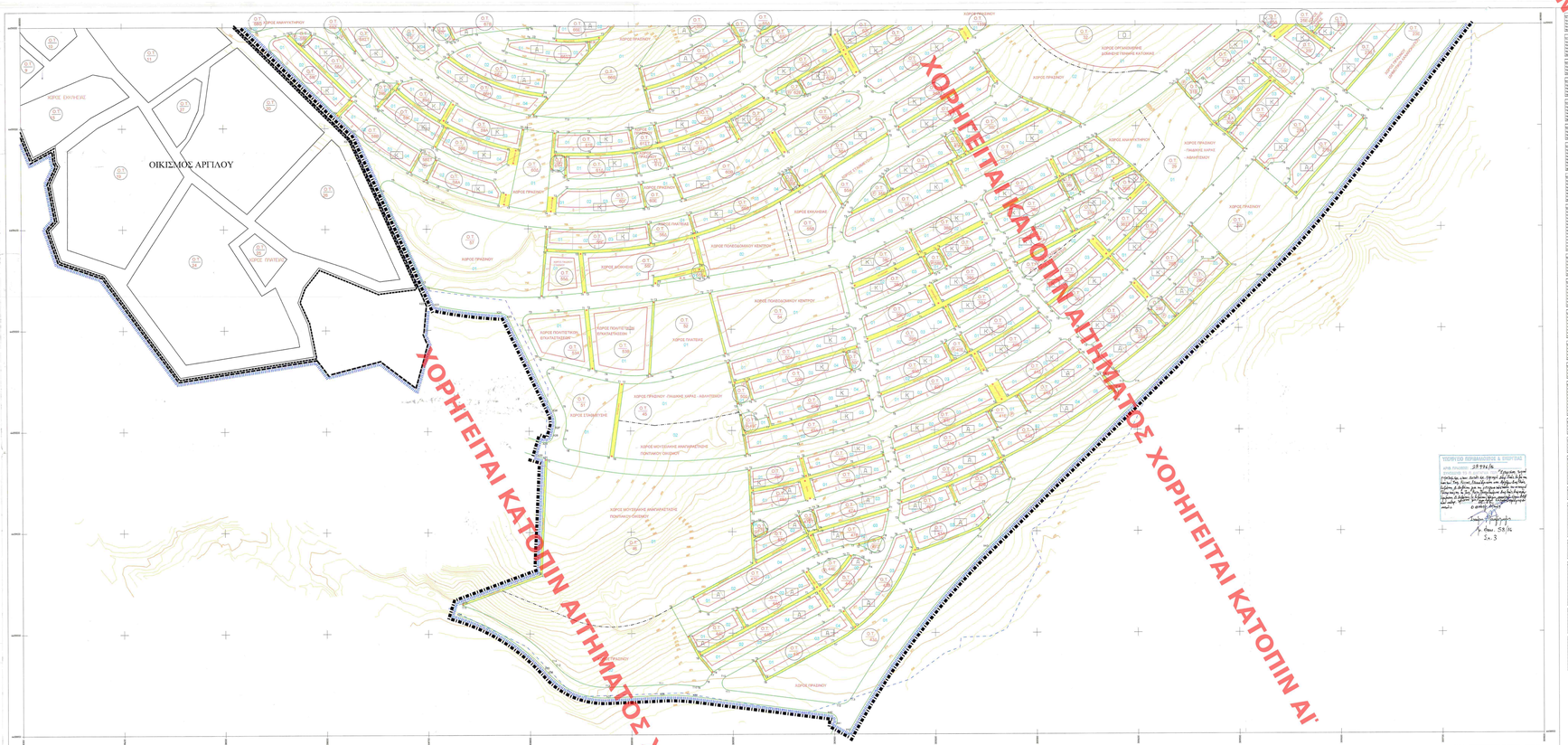

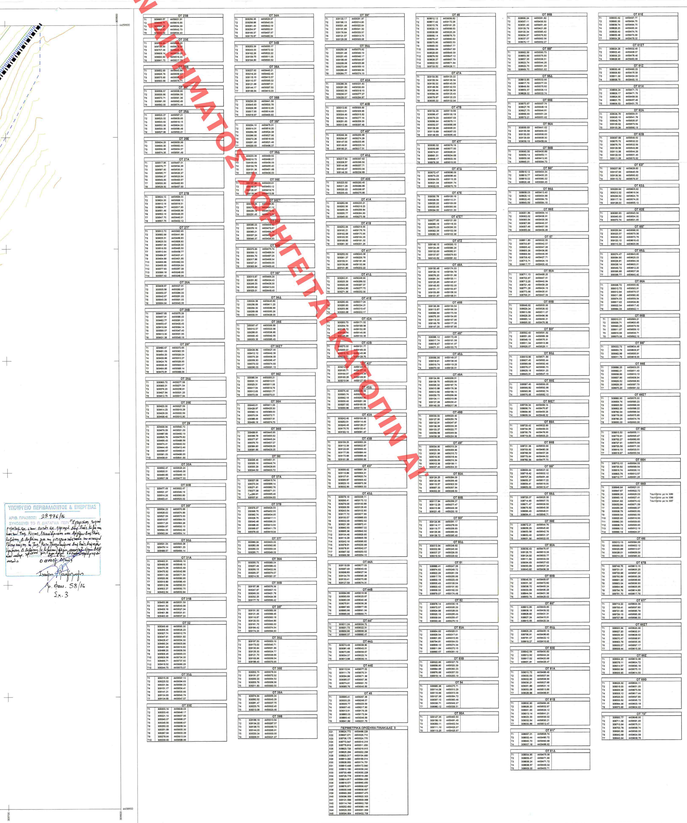

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 28976/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση τοπικού ρυμοτομ. σχ. στην εντός σχ. περιοχή Δημ. Ενότ. Κοζάνης και των Τοπ. Κοινοτ. Λευκόβρυσης και Αργίλου Δημ. Ενότ. Κοζάνης Δ. Κοζάνης για τη μετεγκατάσταση του οικισμού Ποντοκώμης, τη Τοπ. Κοιν. Ποντοκώμης Δημ. Ενότ. Δημητρίου Υψηλάντη Δ. Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) λόγω αναπτυξ. έργων ΔΕΗ και καθορ. χρήσεων γης και όρων δόμησης περιορισμών αυτού."
ΑΘΗΝΑ, 05-07- 20
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος
Αρ. Φακ. 58/16
Σχ. 3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομούμενης περιοχής νέου οικισμού Ποντοκώμης
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο οικισμού Αργίλου (Π.Δ. 20- 8-1985)
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Οριο περιοχής προς μετεγκατάσταση οικισμού Ποντοκώμης
- Οριο περιοχής Πανεπιστημιούπολης Κοζάνης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενο πλάγιο όριο ΚΦ - ΚΧ χρήσης
- Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- Ο.Τ. Γενικής Κατοικίας
- Ο.Τ. Χώρου Οργανωμένης Δόμησης Γενικής Κατοικίας
- Α Ο.Τ. Γενικής Κατοικίας
- Β Ο.Τ. Βιοτεχνικών Χώρων
- Προτεινόμενο πλάγιο όριο οικοπεδικού χώρου
- Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
- Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- Πεζόδρομος
- 01 Αριθμός οικοπέδου ή άλλου χώρου
- Υψομετρική καμπύλη (ισοδιάσταση ανά 5μ.)
- Υψομετρική καμπύλη (ισοδιάσταση ανά 1μ.)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 5/12/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 72 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Συνοδεύει την από 2/12/2014 εισήγηση της Δ/νσης προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ.
Ο Δ/ντής
Θ. Ψυχογιός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Η ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	ΧΩΡΟΣ ΜΟΥΣΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΝΤΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ.	0,6	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4	0,8
Αρτιότητα εμβαδού / προσώπου	500 τ.μ./ 18 μ.	*	*	*	1000 τ.μ./ 20 μ.	*	*
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	50%	30%	50%	50%	50%	50%	50%
Μέγιστο ύψος κτισμάτων	7,5 μ.	10,5 μ.	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης	8,5 μ.	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης
Στέγη	Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 2 μ. και με κλίση όχι μεγαλύτερη του 35% για κτίρια αποκλειστικής χρήσης κατοικίας και για τις λοιπές χρήσεις με κλίση όχι μεγαλύτερη του 35%						
Τοποθέτηση κτιρίων	Τα κτίρια κατοικίας τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, αλλά πάντα σε απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ. απο τα όρια με άλλες ιδιοκτησίες						

* όπως ορίζονται στο ρυμοτομικό σχέδιο

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 198/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ (ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)
ΚΟΖΑΝΗ 23/10/2013
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΡ. ΑΡΑΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

Η αρμόδια Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΝΤΟΚΩΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΝΚΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για Λο=24°)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 1.00005 για το μέσο Χ της πινακιδας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2 3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΚΑΡΑΔΑΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΦΩΤΗΣ
Δρ. Υδραυλικος Μηχανικος
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Γεωλογος
ΣΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Αγρονομος Τοπογραφος Μηχανικος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Δρ. Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Δρ. Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΜΗΤΣΙΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π 4.3
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΟΚΩΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΣΙΤΡΑΣ Β.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: P5W2H03

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Φ.Μ. 4355 035

ΕΚΔΟΣΕΙΣ	
3η	Εκδοση - Συμφωνα με παρατηρήσεις της Δ.Π.Σ. του ΥΠΕΚΑ